

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab juhatuse esimees Kati Kusmin,  
ja  
**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) *poolte vahel on 16.04.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14235/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paides Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;*
- (ii) *muutunud on Rüütli tn 25 administratiivhoone ruumide nr 101, 123, 140, 206 – 209, 215, 235, 313, 317 ja 403 kategooria ja jaotus, mistõttu on korrigeeritud administratiivhoone eksplikatsiooni ja plaane ning mille tulemusena on muutunud administratiivhoone üüritav pind;*
- (iii) *seoses Rüütli tn 25 hoone kasutamisega asenduspinnana Tallinna tn 18 hoone senistele üürnikele, loobub üürnik III korruse ruumi nr 313 ainukasutusest ning ruum jagatakse osadeks - ruum nr 313, mis antakse Maksu- ja Tolliameti ainukasutusse ning nr 313a, mis antakse III korruse üürnike ühiskasutusse. Sellest tulenevalt muudetakse alates 01.04.2023 üüripinna plaane ja eksplikatsiooni lepingu lisas nr 1 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasusid lepingu lisas nr 3;*
- (iv) *muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,*

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 1.2** ning lugeda see **alates 01.04.2023** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on:

- 1.2.1.** administratiivhoone (ehitisregistri kood 107007165, ehitise kasutamise otstarve büroohoone, mälestise number 27009), üüritav pind 1 965,7 m<sup>2</sup>, millest 1 472,5 m<sup>2</sup> on üürnike **ainukasutuses** ja 493,2 m<sup>2</sup> on üürnike **ühiskasutuses**;
- 1.2.2.** garaaž (ehitisregistri kood 107005974, ehitise kasutamise otstarve elamu, kooli vms abihoone, mälestise number 27009), üüritav pind 322,5 m<sup>2</sup>, millest 322,5 m<sup>2</sup> on üürnike **ainukasutuses** ja 0,0 m<sup>2</sup> on üürnike **ühiskasutuses**;
- 1.2.3.** garaaž (ehitisregistri kood 107005975, ehitise kasutamise otstarve elamu, kooli vms abihoone, mälestise number 27009), üüritav pind 66,4 m<sup>2</sup>, milles **üürniku kasutuses olev üüripind puudub**;
- 1.2.4.** autopesula (ehitisregistri kood 107005976, ehitise kasutamise otstarve muu transpordihoone, mälestise number 27009), üüritav pind 74,3 m<sup>2</sup>, milles **üürniku kasutuses olev üüripind puudub**.“.

2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.04.2023** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoonetes kokku** on arvestuslikult **524,5 m<sup>2</sup>**, millest:

- 2.1.1. administratiivhoones kokku 422,0 m<sup>2</sup>**, millest 338,1 m<sup>2</sup> on üürniku ainukasutuses ja 83,9 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast;

**2.1.2. garaažis kokku 102,5 m<sup>2</sup> (üürniku ainukasutuses).“.**

3. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

kontaktisik: lääne piirkonna kinnisvarahaldur Kalli Mägar  
telefon: 5308 4315  
e-post: [kalli.magar@rkas.ee](mailto:kalli.magar@rkas.ee)

4. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid“** ja asendada see alates **01.04.2023** kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.04.2023** kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid**
- 2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler  
Rahandusministeerium